

Département de l'Isère  
Canton de l'Oisans  
Commune LES DEUX ALPES

**DELIBERATION N° 2022-105**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 25 juillet 2022**

**L'an deux mille vingt-deux, le 25 juillet 2022 à 20h30,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 21 juillet 2022, a tenu une réunion en session ordinaire, en présentiel et en visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

**Etaient présents en séance :** Christophe AUBERT, maire,

Agnès ARGENTIER, Françoise MOREAU, adjoints, .

Marie-Hélène COING, maire déléguée de Mont de Lans.

Laurent GIRAUD, Enrica TASSO, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT, Pascal ESPITALLIER, conseillers municipaux.

**Etaient présents en visioconférence :** Pierre BALME, maire délégué de Venosc, Anne MILLET, conseillère municipale, Stéphane VAISSIERES, conseiller municipal.

**Etaient absents ou excusés :** Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD, Ugo MOUNIER, André GARDEN.

**Etait représentée dans le cadre d'une procuration :**

Eric GRAVIER et Jean-Luc BISI donnent pouvoir à Christophe AUBERT,

Paul VAN LEEUWEN et Angélique AGUILAR donnent procuration à Enrica TASSO

**Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :** Mme Françoise MOREAU et M. Pascal ESPITALLIER ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.2 - aliénations**

**OBJET : Galerie commerciale 1800 - Aliénation de locaux**

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2122-21 et L.2241-1 ;

VU le plan de géomètre ci-joint

Monsieur le maire expose à l'assemblée que dans le cadre de la réalisation de son opération d'hébergement hôtelier au clos des fonds, le groupe Belambra Clubs sollicite l'acquisition de locaux communaux, issus du domaine privé de la commune, situés dans la galerie commerciale 1800 qui permettra à Belambra Clubs d'étendre son espace bar en lien avec l'amphithéâtre du complexe hôtelier.

La demande d'acquisition correspond à un volume portant le numéro 10 qui est un couloir de circulation (en vert sur le plan) et au lot n° 109 qui est un local d'une superficie de 74,40 m<sup>2</sup> (en bleu sur le plan). Ces biens font parties de la copropriété « Le Centre d'Animation », les 2 Alpes 1800.

La commune a demandé le maintien d'un passage pour la clientèle depuis cet espace bar vers la galerie commerciale afin de préserver toutes possibilités d'aménagement futur de l'entrée de celle-ci et de l'accès à la terrasse. Ce passage a été accepté par le groupe Belambra Clubs.

Il revient cependant au conseil municipal de débattre en séance du prix de cession.

Monsieur le maire soumet à l'avis du conseil municipal, les modalités d'acquisition proposées verbalement par le groupe Belambra Clubs qui sont :

- Fermeture des locaux acquis, du reste du couloir avec porte de sortie sur la terrasse pour une sortie sud,
- Création d'une issue de secours par passage dans le couloir,
- Transformation du local en snacking,
- Acquisition du couloir pour 10 000 € et du local commercial pour 30 000 €.

Concernant l'accès à la piscine, le groupe Belambra Clubs propose les conditions suivantes :

- Présence d'un maître-nageur sauveteur dont le coût restera à la charge de la commune,
- Accueil d'un nombre limité de personnes extérieures fixé à 20 personnes,
- Limitation de ce dispositif sur la première saison d'exploitation d'été 2024, renouvelable une fois mais sans garantie d'ouverture pour les scolaires.

Monsieur le maire reconnaît que les modalités d'occupation de la piscine ne sont pas à la hauteur de ses espérances pour les habitants. Il souhaite malgré tout insister sur l'opportunité de valoriser le site avec l'aide de Belambra Clubs.

C'est pourquoi, il demande à l'assemblée si elle accepte cette cession et à quel prix.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés et avec l'abstention de Céline Valette :

- **APPROUVE** l'aliénation du volume n° 10 (couloir de circulation) et du lot n° 109 correspondant à un local d'une surface de 74,40 m<sup>2</sup>, situés dans la copropriété Le Centre d'animation ;
- **FIXE** un prix de cession forfaitaire de 10 000 € pour le volume n° 10 ;
- **FIXE** un tarif de 1 500 €/m<sup>2</sup> pour le lot n° 109 soit un montant total de 111 600 € ;
- **PRECISE** que les honoraires et débours du géomètre seront pris en charge par l'acquéreur ;
- **DECIDE** de confier la rédaction de l'acte notarié à Maître Laurent Magnin, notaire, 48 avenue du Drapeau, 21000 Dijon ;
- **DONNE** tout pouvoir au maire à l'effet de signer toutes pièces se rapportant à ce dossier, notamment l'acte authentique de vente.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,  
Le maire, Christophe AUBERT

Volume no.10 - Couvrir de circulation (en vert) / Lot no.109 - local (en bleu) / Le Centre d'Animation

**Plan du volume 6 sur fond de plan projet réalisé par AUDE Architectes (R-1)**



20, rue Paul Heibronner  
38100 Grenoble  
Tél : 04 76 40 77 84  
contact@agate-ga.fr

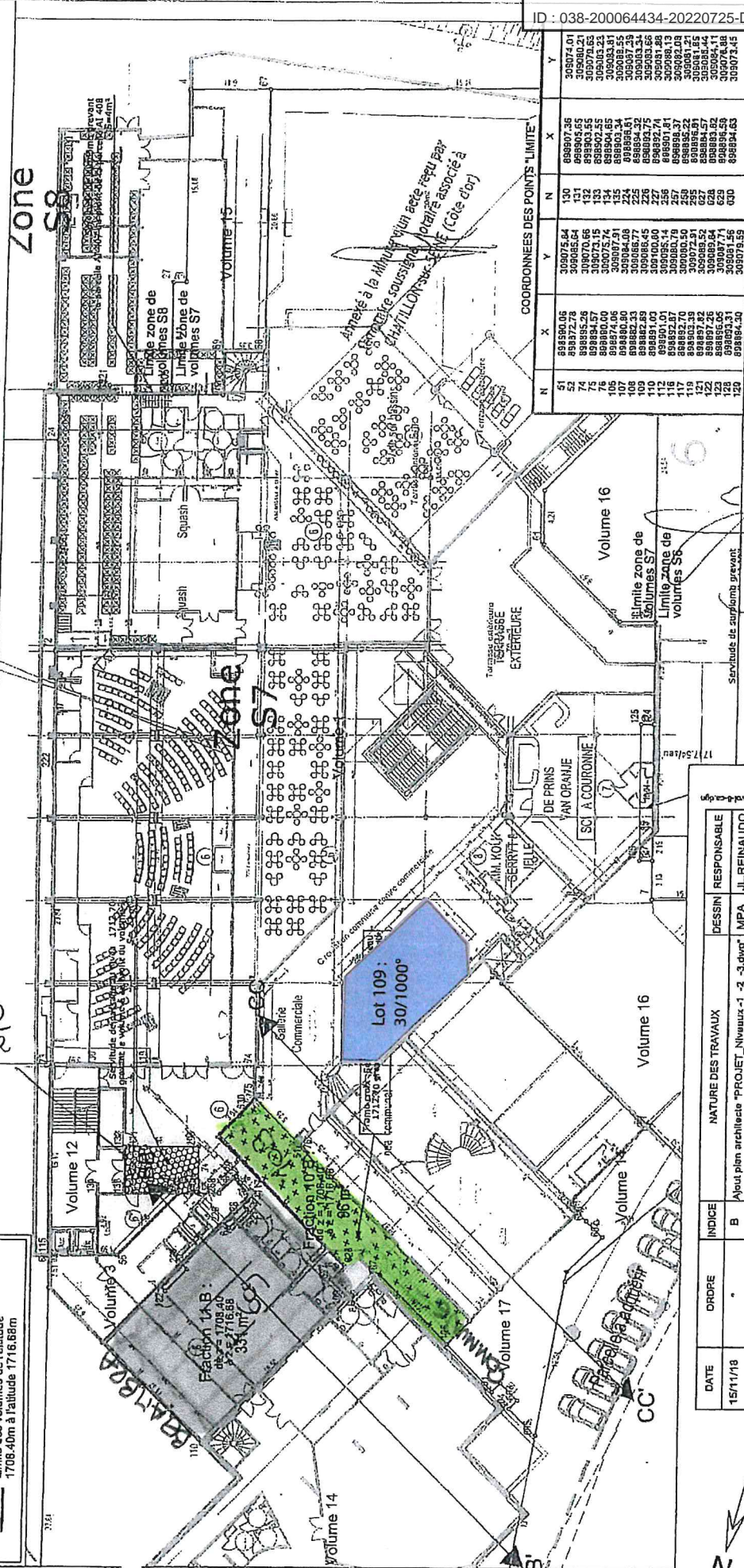
Clos des fonds zone S7  
**Création des volumes 10 et 11**

Acquisition du volume 11 par Belambra

Extension centre d'animation

**Légende**

- Volume 11 à acquérir
- Volume 10 restant
- Périmètre des lots à acquérir par Belambra
- Limites des volumes de l'altitude 1708.40m à l'altitude 1716.68m



Ce plan correspond au plan n°20 de l'Etat descriptif de division en volumes de 1988.  
Il est compris entre les altitudes 1708,40 m et 1716,68 m.

DATE	ORDRE	INDICE	NATURE DES TRAVAUX	DESSIN	RESPONSABLE
15/11/18	-	B	Ajout plan architecte "PROJET_Niveaux_1_2_3.dwg"	MPA	JL REINAUDO
05/07/19	-	C	Mise à jour plan projet architecte	-	-
02/09/19	-	D	Ajout de la servitude de passage trame croix	-	-

Numéro de dossier : 002532720D33

Echelle : 1/300

Envoyé en préfecture le 04/08/2022  
Reçu en préfecture le 04/08/2022  
Affiché le  
ID : 038-200064434-20220725-DEL2022105-DE